

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Журавлев Олег Владимирович
Должность: Директор
Дата подписания: 07.06.2022 15:25:18
Уникальный программный ключ:
4e44477518b3d1dbaa4752222b2fdfe9e087db38

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПРАВОСУДИЯ»
ПРИВОЛЖСКИЙ ФИЛИАЛ

Кафедра гражданского права

ОСНОВНАЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА
по направлению подготовки 40.04.01 юриспруденция (квалификация (степень)
магистр)
Магистерская программа « Корпоративный юрист»

Учебно-методический комплекс по дисциплине

«ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В СФЕРЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА»

Для набора 2020

Актуализация на 2020 – 2021 учебный год

Нижний Новгород, 2020

Составитель: Лужина А.Н. – канд. юрид. наук, доцент, доцент кафедры гражданского права

Степанова В.Е., к.ю.н., доцент кафедры гражданского права ПФ РГУП
_____ «29» апреля 2020г.

Учебно-методический комплекс по дисциплине (модулю) разработан в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 40.04.01 Юриспруденция (уровень магистратуры).

Зав. Кафедрой Е.Ю.Малышева, к.ю.н., доцент

_____ «29» апреля 2020 г.

Учебно-методический комплекс по дисциплине (модулю) обсуждался и одобрен кафедрой гражданского права ПФ РГУП (протокол № 9 «29» апреля 2020 г.)

Учебно-методический комплекс по дисциплине (модулю) рассмотрен Методической комиссией ПФ РГУП (протокол № 4 от «20» мая 2020 г.).

Учебно-методический комплекс по дисциплине (модулю) утвержден Учебно-методическим советом ПФ РГУП (протокол № 7 от «23» мая 2020 г.).

©Российский государственный университет правосудия, 2020

ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РЦД

ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ учебно-методического комплекса по дисциплине Правовое регулирование предпринимательской деятельности в сфере жилищно-коммунального хозяйства для набора 2020 года

Наименование структурного элемента УМК	Краткое содержание изменения	Дата и номер протокола заседания кафедры
Обязательные структурные элементы УМК: - рабочая программа; - фонд оценочных средств; - учебно-методические рекомендации - записи видеолекций/печатные материалы к ним (тезисы, презентации и т.д.).	Дополнены согласно приказа РГУП от 23.06.20 №260: фонд оценочных средств УМК – формами тестовых заданий для зачета в дистанционном формате; учебно-методические рекомендации по изучению дисциплины (модуля) УМК по каждой дисциплине учебного плана – сведениями о наличии записи видеолекций либо печатных лекционных материалов (тезисы, презентации и т.д.).	Протокол заседания кафедры ГП от № 1 от «31» августа 2020г.

Актуализация выполнена:

Малышева Е.Ю., к.ю.н., доцент

_____ «31» августа 2020г.

Заведующий кафедрой Малышева Е.Ю., кандидат юридических наук, доцент

_____ «31» августа 2020г.

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПРАВОСУДИЯ»
ПРИВОЛЖСКИЙ ФИЛИАЛ

ОСНОВНАЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА
по направлению подготовки **40.04.01** юриспруденция
(квалификация (степень) «магистр»)

Магистерская программа «Корпоративный юрист»

Учебно-методический комплекс по дисциплине

**«ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
В СФЕРЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА»**

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

Для набора 2020

Актуализация на 2020 – 2021 учебный год

Нижний Новгород, 2020

Оглавление

1. Цели освоения дисциплины	6
2. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы (ОПОП)	6
3. Требования к результатам освоения дисциплины	6
4. Объем дисциплины и виды учебной работы	6
5. Содержание дисциплины	7
6. Оценочные средства по итогам освоения дисциплины	10
7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины	10
8. Материально-техническое обеспечение	11

1. Цели освоения дисциплины

Целями освоения учебной дисциплины является изучение теоретических основ правового регулирования жилищно-коммунальной сферы, включая особенности управления многоквартирными домами, а так же практических вопросов, возникающих в данной отрасли.

2. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы (ОПОП)

Программа предназначена для магистрантов, обучающихся по направлению подготовки 40.04.01. Юриспруденция (квалификация (степень) «магистр») по магистерской программе «Корпоративный юрист». Уяснение материала курса основывается на положениях и выводах дисциплин, входящих в профессиональный цикл: «Энергетическое право», «Коммерческое право», «Свобода предпринимательской деятельности и защита».

3. Требования к результатам освоения дисциплины

В совокупности с другими дисциплинами ООП дисциплина **Правовое регулирование предпринимательской деятельности в сфере жилищно-коммунального хозяйства** «обеспечивает формирование следующих компетенций

Таблица 1

№ п/п	Код	Компетенция
1.	ПК-7	Способность квалифицированно толковать нормативные правовые акты
2.	ПК-8	Способность принимать участие в проведении юридической экспертизы проектов нормативных правовых актов, в том числе в целях выявления в них положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции, давать юридические заключения и консультации в конкретных сферах юридической деятельности

Планируемые результаты освоения дисциплины в части каждой компетенции указаны в карте компетенций.

4. Объем дисциплины и виды учебной работы

4. Объем дисциплины и виды учебной работы

Для студентов заочной формы обучения

Вид учебной работы	Трудоемкость			
	зач. ед.	час.	По семестрам	
			3	4
Общая трудоемкость дисциплины по учебному плану	2	72	10	62
Аудиторные занятия		14	2	12
Лекции		2	2	

Вид учебной работы	Трудоемкость			
	зач. ед.	час.	По семестрам	
			3	4
Семинары или практические занятия		12		12
Самостоятельная работа (СРС)		58		
Форма промежуточной аттестации				Зачет, конт- рольная работа

5. Содержание дисциплины

5.1. Текст рабочей программы

Тема 1. Понятие сферы жилищно-коммунального хозяйства. Особенности законодательного регулирования объектов входящих в состав жилищно-коммунального хозяйства (многоквартирные дома, единые недвижимые комплексы и иные объекты). Теория вопроса и судебная практика.

Тема 2. Формы и виды предпринимательской деятельности в сфере коммунального хозяйства. Субъекты предпринимательской деятельности в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Тема 3. Формы управления имущественными комплексами. Товарищество собственников недвижимости особенности его правового регулирования. Товарищество собственников как особый вид ТСН. Соотношение гражданского и жилищного законодательства в сфере регулирования жилищно-коммунального хозяйства.

5.2. Разделы и темы дисциплин, виды занятий, используемые образовательные технологии (тематический план)

5.2.2. Тематический план для магистрантов заочной формы обучения

№	Раздел дисциплины, тема	Всего часов	В том числе			Образовательные технологии, используемые при проведении занятий
			лекции	практиче- ские и семинарс- кие занятия	лаборатор- ные занятия	

1.	Понятие сферы жилищно-коммунального хозяйства. Особенности законодательного регулирования объектов входящих в состав жилищно-коммунального хозяйства (многоквартирные дома, единые недвижимые комплексы и иные объекты). Теория вопроса и судебная практика.	5	1	4		проведение групповых дискуссий, анализ и обобщение судебной практики
2.	Формы и виды предпринимательской деятельности в сфере коммунального хозяйства. Субъекты предпринимательской деятельности в сфере жилищно-коммунального хозяйства.	5	0,5	4		проведение групповых дискуссий, анализ и обобщение судебной практики
3.	Формы управления имуществом жилищно-коммунальными комплексами. Товарищество собственников недвижимости особенности его правового регулирования. Товарищество собственников как особый вид ТСН. Соотношение гражданского и жилищного законодательства в сфере регулирования жилищно-коммунального хозяйства.	6/	0,5	4		проведение групповых дискуссий, анализ и обобщение судебной практики
	ВСЕГО	14	2	12		

5.3. Практические и семинарские занятия

Таблица 4.1

Практические и семинарские занятия для заочной формы обучения

№ темы дисциплины.	Тематика практических и/или семинарских занятий	Технология проведения	Трудоемкость в часах
1	2	3	4
1	Понятие сферы жилищно-коммунального хозяйства. Особенности законодательного регулирования объектов входящих в состав жилищно-	дискуссия по актуальным вопросам законодательного регулирования, анализ судебной практики	4

	коммунального хозяйства (многоквартирные дома, единые недвижимые комплексы и иные объекты). Теория вопроса и судебная практика.		
2	Формы и виды предпринимательской деятельности в сфере коммунального хозяйства. Субъекты предпринимательской деятельности в сфере жилищно-коммунального хозяйства.	дискуссия по актуальным вопросам законодательного регулирования, анализ судебной практики	4
3	Формы управления имуществом комплексными объектами. Товарищество собственников недвижимости особенности его правового регулирования. Товарищество собственников жилья как особый вид ТСН. Соотношение гражданского и жилищного законодательства в сфере регулирования жилищно-коммунального хозяйства.	дискуссия по актуальным вопросам законодательного регулирования, анализ судебной и правоприменительной практики по вопросам темы	4

5.4. Самостоятельная работа
5.4.1 Самостоятельное изучение студентами
Заочной формы обучения
разделов дисциплины

Таблица 5

№ темы дисциплины	Вопросы, выносимые на самостоятельное изучение	Кол-во часов
Тема 1	Понятие сферы жилищно-коммунального хозяйства (позиции Конституционного Суда, Верховного Суда РФ). Особенности законодательного регулирования объектов входящих в состав жилищно-коммунального хозяйства (многоквартирные дома, единые недвижимые комплексы и иные объекты). Теория вопроса и судебная практика.	19
Тема 2	Формы и виды предпринимательской деятельности в сфере коммунального хозяйства (понятие и признаки предпринимательской деятельности, формы предпринимательской деятельности, осуществляемые в сфере жилищно-коммунального хозяйства). Субъекты предпринимательской деятельности в сфере жилищно-коммунального хозяйства.	19

Тема 3	Формы управления имуществом комплексными. Товарищество собственников недвижимости особенности его правового регулирования. Товарищество собственников жилья как особый вид ТСН. Соотношение гражданского и жилищного законодательства в сфере регулирования жилищно-коммунального хозяйства.	20
---------------	--	----

5.4.2 Формы самостоятельной работы магистрантов заочной формы обучения

Таблица 6

№ темы дисциплины	Формы внеаудиторной самостоятельной работы	Трудоемкость в часах
1	Осмысление и уяснение материала лекции, работа с учебной и научной литературой.	19,3
2,3	Подготовка к семинарам и практическим занятиям 1,2,3 работа с учебной и научной литературой, изучение нормативных правовых актов, работа со Справочно-правовыми системами («Консультант Плюс», «Гарант»), рекомендованными Интернет-ресурсами, анализ и обобщение судебной практики.	38,6

6. Оценочные средства по итогам освоения дисциплины

Фонды оценочных средств разработаны в соответствии с Положением Университета «О фонде оценочных средств» и включены в состав УМК.

7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

Информационные и электронные ресурсы Университета

№ п./п.	Наименование	Адрес в сети Интернет
1	ZNANIUM.COM	http://znanium.com Основная коллекция Коллекция издательства Статут Znanium.com. Discovery для аспирантов
2	ЭБС ЮРАЙТ	www.biblio-online.ru
3	ЭБС «BOOK.ru»	www.book.ru коллекция издательства Проспект Юридическая литература ; коллекции издательства Кнорус Право, Экономика и Менеджмент
7	Информационно-образовательный портал РГУП	www.op.raj.ru электронные версии учебных, научных и научно-практических изданий РГУП
8	Система электронного обучения «Фемида»	www.femida.raj.ru Учебно-методические комплексы, Рабочие программы по направлению подготовки

8. Материально-техническое обеспечение

В целях освоения учебной программы дисциплины в том числе в рамках инклюзивного образования, необходимы соответствующие материально-технические и программные средства.

Требования к аудиториям (помещениям) для проведения занятий (таблица 8):

1. Лекционные аудитории с компьютерным и видеопроекционным оборудованием для презентаций с выходом в Интернет, средствами видео-звукоспроизведения, программа СПС Консультант Плюс, Гарант и др.
2. Аудитории для проведения семинарских (практических) занятий оборудованы мультимедийным комплексом/ интерактивной доской.
3. Преподавателем предоставляются в адрес студентов материалы для проведения дидактических игр, выполнения контрольных заданий.
4. Тексты нормативных правовых актов (на бумажных носителях, флэш- и иных цифровых носителях, в СПС) для обеспечения работы с текстом должны быть у студентов.
5. Студенты также могут использовать свои технические средства для самостоятельной работы на семинарских (практических) занятиях.

Лекционные занятия: аудиторный фонд ПФ РГУП.

Семинарские занятия: аудиторный фонд ПФ РГУП, включая компьютерный класс, оснащённый персональными компьютерами с установленной СПС «Консультант Плюс» и доступом к ресурсам сети Интернет, в том числе интернет-сайту РГУП, раздаточный материал, подготавливаемый преподавателем.

Практические занятия: аудиторный фонд РГУП, включая компьютерный класс – рабочие места студентов оснащены персональными компьютерами с установленной СПС «Консультант Плюс» и доступом к ресурсам сети Интернет, в том числе интернет-сайту РГУП.

Прочее: рабочее место преподавателя, оснащенное персональным компьютером с установленной СПС «Консультант Плюс» и доступом к ресурсам сети Интернет, в том числе интернет-сайту РГУП, мультимедиа-проектор, комплекты законодательных и нормативных документов, комплекты учебно-методической документации и др.

Для материально-технического обеспечения дисциплины используются специальные помещения (таблица 8). Специальные помещения представляют собой учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, а также помещения для самостоятельной работы и помещения для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования.

Для проведения занятий лекционного типа предлагаются наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий, обеспечивающие тематические иллюстрации, соответствующие рабочим программам дисциплин. Демонстрационное оборудование представлено в виде мультимедийных средств. Учебно-наглядные пособия представлены в виде экранно-звуковых средств, печатных пособий, слайд-презентаций, видеофильмов, макетов и т.д., которые применяются по необходимости в соответствии с темами (разделами) дисциплины.

Для самостоятельной работы обучающихся помещения оснащены компьютерной

техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду университета.

Предусмотрены помещения для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования.

Перечень специальных помещений ежегодно обновляется и отражается в справке о материально-техническом обеспечении основной образовательной программы.

Состав необходимого комплекта лицензионного программного обеспечения ежегодно обновляется, утверждается и отражается в справке о материально-техническом обеспечении основной образовательной программы.

Правовое регулирование предпринимательской деятельности в сфере жилищно-коммунального хозяйства	Аудитория № 224 - для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации (либо аналог)	42 посадочных места: столы, стулья, Мелованная доска, информационные стенды
---	---	---

Карта обеспеченности литературой¹

Кафедра: гражданского права

Направление подготовки (специальность): 40.04.01 юриспруденция (квалификация (степень) «магистр»)

Магистерская программа: «Корпоративный юрист»

Дисциплина: Правовое регулирование предпринимательской деятельности в сфере жилищно-коммунального хозяйства

Наименование, Автор или редактор, Издательство, Год издания, кол-во страниц	Вид издания	
	ЭБС (указать ссылку)	Кол-во печатных изд. в библиотеке вуза
1	2	3
Основная литература		
Римшин В. И. Правовое регулирование городской деятельности и жилищное законодательство : Учебник / В.И. Римшин, В.А. Греджев. – 4-е изд., перераб. и доп. - М. : ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2019. - 479 с. - ISBN 978-5-16-013643-1.	https://new.znanium.com/catalog/product/982557	0+e
Предпринимательское право. Правовое регулирование отдельных видов предпринимательской деятельности в 2 ч. Часть 1 : Учебник и практикум для вузов / под ред. Г.Ф. Ручкиной. - 3-е изд. ; пер. и доп. - Электрон. дан. - М.: Юрайт, 2020. - 320 с. - (Высшее образование). - Режим доступа: https://urait.ru/bcode/452376 . - ISBN 978-5-534-02373-2.	https://urait.ru/bcode/452376	0+e
Предпринимательское право. Правовое регулирование отраслей реального сектора : Учебное пособие для вузов / под ред. Г.Ф. Ручкиной. - 2-е изд. ; пер. и доп. - Электрон. дан. - М.: Юрайт, 2020. - 255 с. - (Высшее образование). - Режим доступа: https://urait.ru/bcode/451454 . - ISBN 978-5-534-05100-1.	https://urait.ru/bcode/451454	0+e
Дополнительная литература		

¹ Требования к обеспеченности литературой устанавливаются ФГОС ВО. В карте обеспеченности литературой указывается:

- основная литература – 1-3 наименований учебников (учебных пособий), изданных в течение последних пяти лет, включенных в библиотечный фонд Университета (печатного или ЭБС) и информационно-образовательный портал РГУП, соответствующих уровню образования (СПО, бакалавриат, специалитет, магистратура, аспирантура);

- дополнительная литература - 3-5 наименований источников, изданных в течение последних пяти лет, включенных в библиотечный фонд Университета (печатного или ЭБС) и информационно-образовательный портал РГУП;

- дополнительная литература для углубленного изучения дисциплины – любые источники (в том числе журналы, сборники научных трудов и др.), включенные в библиотечный фонд Университета (печатного или ЭБС) и информационно-образовательный портал РГУП.

Богомольный Е.И. Всё о ЖКХ. Нормативные правовые акты. Сборник. Том 2 / сост. Е.И. Богомольный, Е.М. Блех, М.В. Веселова. - М.: Проспект, 2017. - 782. - ISBN 978-5-392-21584-3.	http://www.book.ru/book/922206	0+e
Правовое регулирование управления жилищно-коммунальным хозяйством : Монография / под ред. Г.Ф. Ручкина. - Электрон. дан. - М.: Юстиция, 2020. - 141 с. - Internet access. - Режим доступа: book.ru. - ISBN 978-5-4365-0679-1.	http://www.book.ru/book/934079	0+e
Немкин П. В. Экономический механизм развития жилищно-коммунального комплекса крупных городов России : Монография / П.В. Немкин, В.С. Чекалин. - М.: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2017. - 124 с. - ISBN 978-5-16-009333-8.	http://znanium.com/go.php?id=768396	0+e
Ряховская А. Н. Заблуждения и мифы коммунальной реформы : Учебное пособие / А.Н. Ряховская, Ф.Г. Таги-Заде. - М.: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2015. - 200 с.- ISBN 978-5-16-103506-1.	http://znanium.com/go.php?id=519782	0+e
Ряховская А. Н. Развитие финансирования в жилищно-коммунальном хозяйстве : Монография / А.Н. Ряховская, А.К. Шрейбер;. - М.: Издательство "Магистр", 2019. - 256 с. - ISBN 978-5-9776-0271-6.	http://new.znanium.com/go.php?id=1012445	0+e

Зав. библиотекой _____ /С.В. Охотникова/

Зав. кафедрой _____ /Е.Ю. Малышева/

**Курс «Правовое регулирование предпринимательской деятельности в сфере жилищно-коммунального хозяйства»
КАРТА КОМПЕТЕНЦИИ**

ПК-7. Способностью квалифицированно толковать нормативные правовые акты.

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА КОМПЕТЕНЦИИ

Общекультурная компетенция выпускника программы магистра по направлению подготовки 40.04.01. Юриспруденция.

ПОРОГОВЫЙ (ВХОДНОЙ) УРОВЕНЬ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ТРЕБУЕМЫЙ ДЛЯ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИИ на этапе изучения дисциплины «Правовое регулирование предпринимательской деятельности в сфере жилищно-коммунального хозяйства»

Для того чтобы формирование данной компетенции было возможно, обучающийся должен:

ЗНАТЬ:

- понятие толкования норм права (уяснение, разъяснение), особенности природы толкования;
- виды толкования норм права (официальное, неофициальное, казуальное, судебное, административное, легальное, обыденное, профессиональное, доктринальное);
- способы и объемы толкования норм права (грамматического, логического, системного, историко-политического, буквального, ограничительного, распространительного и функционального толкования права);
- понятие, виды и особенности интерпретационных актов и актов казуального толкования, актов легального толкования.

УМЕТЬ:

- оперировать юридическими понятиями «толкование права», «способ толкования», «вид толкования», «объем толкования», «интерпретационный акт»;
- раскрыть содержание способов, видов и объема толкования права;
- разграничить понятия «нормативный правовой акт» и «интерпретационный акт».

ВЛАДЕТЬ:

- навыками грамматического, логического, системного, историко-политического, буквального, ограничительного, распространительного и функционального толкования права.

**ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИИ (ПК-4),
КРИТЕРИИ, ПОКАЗАТЕЛИ И СРЕДСТВА ОЦЕНИВАНИЯ**

Планируемые результаты обучения	Критерии оценивания результатов работ				Элемент (ы) образовательной программы, формирующие результат обучения	Оценочные средства
	1	2 (пороговый)	3 (базовый)	4 (продвинутой)		
	незачет	зачет				
ПК-7 (з) ЗНАТЬ: - понятие толкования норм права (уяснение, разъяснение), особенности природы толкования; - виды толкования норм права (официальное, неофициальное, казуальное, судебное, административное, легальное, обыденное, профессиональное, доктринальное); - способы и объемы толкования норм права (грамматического, логического,	Знания отсутствуют либо имеют фрагментарный характер	Неполные знания	Сформированные знания, имеющие незначительные пробелы	Полностью сформированные знания	Лекции, практические работы, самостоятельная работа	Контрольная работа, экзамен

<p>системного, историко-политического, буквального, ограничительного, распространительного и функционального толкования права);</p> <p>- понятие, виды и особенности интерпретационных актов и актов казуального толкования, актов легального толкования.</p>						
<p>ПК-7 (у)</p> <p>УМЕТЬ: - оперировать юридическими понятиями «толкование права», «способ толкования», «вид толкования», «объем толкования», «интерпретационный акт»;</p> <p>- раскрыть содержание способов, видов и объема толкования права;</p>	<p>Умение не сформировано</p>	<p>Умение сформировано частично</p>	<p>Умение сформировано, но имеет несущественные недостатки</p>	<p>Умение сформировано полностью</p>	<p>Лекции, практические работы, самостоятельная работа</p>	<p>Контрольная работа, экзамен</p>

<p>- разграничить понятия «нормативный правовой акт» и «интерпретационный акт».</p>						
<p>ПК-7 (в) ВЛАДЕТЬ: - навыками грамматического, логического, системного, историко-политического, буквального, ограничительного, распространительного и функционального толкования права.</p>	<p>Навык не сформирован</p>	<p>Навык сформирован частично</p>	<p>Навык сформирован, но имеет несущественные недостатки</p>	<p>Навык сформирован полностью</p>	<p>Лекции, практические работы, самостоятельная работа</p>	<p>Контрольная работа, экзамен</p>

Курс «Правовое регулирование предпринимательской деятельности в сфере жилищно-коммунального хозяйства»

КАРТА КОМПЕТЕНЦИИ

ПК -8 - Способность принимать участие в проведении юридической экспертизы проектов нормативных правовых актов, в том числе в целях выявления в них положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции, давать юридические заключения и консультации в конкретных сферах юридической деятельности

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА КОМПЕТЕНЦИИ

Общекультурная компетенция выпускника программы магистра по направлению подготовки 40.04.01. Юриспруденция.

ПОРОГОВЫЙ (ВХОДНОЙ) УРОВЕНЬ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ТРЕБУЕМЫЙ ДЛЯ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИИ на этапе изучения дисциплины «**Правовое регулирование предпринимательской деятельности в сфере жилищно-коммунального хозяйства**»

Для того чтобы формирование данной компетенции было возможно, обучающийся должен:

ЗНАТЬ:

- понятие, сущность и значение права, системы права, источников и форм права;
- понятие, значение, содержание и классификация общих принципов права;
- понятие, сущность и значение нормы права, ее структуру, виды норм права, способы изложения норм права;
- понятие, сущность и значение правовых дефиниций, презумпций, аксиом, фикций, юридических конструкций;
- понятие правотворчества, его виды и стадии; общую характеристику субъектов правотворчества и правотворческой инициативы;
- понятие и значение систематизации нормативных правовых актов, виды систематизации;
- понятие и виды пробела в законодательстве, способы устранения и преодоления пробелов в законодательстве;
- понятие и признаки юридического документа, виды юридических документов;
- требования юридической техники к структуре и содержанию нормативных правовых актов;
- основные способы и приемы формирования содержания нормативных правовых актов, систему логических требований (правил) в правотворчестве, правила правотворческой техники;
- систему структурных единиц нормативных правовых актов.
- общие правила подготовки нормативных правовых актов;
- систему источников предпринимательского и гражданского права в сфере ЖКХ;
- особенности норм предпринимательского и гражданского права в сфере ЖКХ;
- правовое положение субъектов предпринимательского и гражданского права в сфере ЖКХ;

- правовые основы противодействия коррупции;
- понятие коррупции, противодействия коррупции.

УМЕТЬ:

- использовать изученный понятийно-категориальный аппарат (юридическую терминологию);
- изучать (анализировать) правовые нормы, законодательство (нормативные правовые акты), правоприменительную практику;
- выявлять в законодательстве (нормативных правовых актах) пробелы, юридические коллизии;
- использовать историко-правовые знания при осуществлении нормотворческой деятельности;
- применять основные способы и приемы формирования содержания нормативных правовых актов, соблюдать при составлении нормативных правовых актов логические требования (правила) и правила правотворческой техники;
- выявлять коррупционные факторы;

ВЛАДЕТЬ:

- навыками участия в проведении юридической экспертизы проектов нормативных правовых актов;
- навыками выявления коррупционных факторов

**ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИИ (ПК-4),
КРИТЕРИИ, ПОКАЗАТЕЛИ И СРЕДСТВА ОЦЕНИВАНИЯ**

Планируемые результаты обучения	Критерии оценивания результатов работ				Элемент (ы) образовательной программы, формирующие результат обучения	Оценочные средства
	1	2 (пороговый)	3 (базовый)	4 (продвинутый)		
	незачет	зачет				
ПК-8 (з) ЗНАТЬ: понятие, сущность и значение права, системы права, источников и форм права; - понятие, значение, содержание и классификация общих	Знания отсутствуют либо имеют фрагментарный характер	Неполные знания	Сформированные знания, имеющие незначительные пробелы	Полностью сформированные знания	Лекции, практические работы, самостоятельная работа	Контрольная работа, экзамен

<p> принципов права; - понятие, сущность и значение нормы права, ее структуру, виды норм права, способы изложения норм права; - понятие, сущность и значение правовых дефиниций, презумпций, аксиом, фикций, юридических конструкций; - понятие правотворчества, его виды и стадии; общую характеристику субъектов правотворчества и правотворческой инициативы; - понятие и значение систематизации нормативных правовых актов, виды систематизации; - понятие и виды пробела в законодательстве, способы устранения и преодоления пробелов в законодательстве; </p>						
--	--	--	--	--	--	--

<p>- - понятие и признаки юридического документа, виды юридических документов; - требования юридической техники к структуре и содержанию нормативных правовых актов; - основные способы и приемы формирования содержания нормативных правовых актов, систему логических требований (правил) в правотворчестве, правила правотворческой техники; и др.</p>						
<p>ПК-8 (у) УМЕТЬ: использовать изученный понятийно-категориальный аппарат (юридическую терминологию);</p>	<p>Знания отсутствуют либо имеют фрагментарный характер</p>	<p>Неполные знания</p>	<p>Сформированные знания, имеющие незначительные пробелы</p>	<p>Полностью сформированные знания</p>	<p>Лекции, практические работы, самостоятельная работа</p>	<p>Контрольная работа, экзамен</p>

<p>- изучать (анализировать) правовые нормы, законодательство (нормативные правовые акты), правоприменительную практику;</p> <p>- выявлять в законодательстве (нормативных правовых актах) пробелы, юридические коллизии;</p> <p>- использовать историко-правовые знания при осуществлении нормотворческой деятельности;</p> <p>- применять основные способы и приемы формирования содержания нормативных правовых актов, соблюдать при составлении нормативных правовых актов логические</p>						
---	--	--	--	--	--	--

<p>требования (правила) и правила правотворческой техники; - выявлять коррупционные факторы;</p>						
<p>ПК-8 (в) ВЛАДЕТЬ: - навыками участия в проведении юридической экспертизы проектов нормативных правовых актов; - навыками выявления коррупционных факторов</p>	<p>Знания отсутствуют либо имеют фрагментарный характер</p>	<p>Неполные знания</p>	<p>Сформированные знания, имеющие незначительные пробелы</p>	<p>Полностью сформированные знания</p>	<p>Лекции, практические работы, самостоятельная работа</p>	<p>Контрольная работа, экзамен</p>

**Критерии оценки знаний, умений, навыков и заявленных компетенций на экзамене
по дисциплине «Правовое регулирование предпринимательской деятельности в сфере жилищно-коммунального хозяйства»**

Результат обучения по дисциплине	Планируемые результаты обучения (этапы достижения заданного уровня освоения компетенции)	Критерии оценивания результата обучения				Процедуры оценивания
		отлично	хорошо	удовлетворительно	неудовлетворительно	
ПК – 7 (з) ПК – 8 (з)	<p>На основе сформированной системы знаний о предпринимательской деятельности в сфере ЖКХ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - понятие толкования норм права (уяснение, разъяснение), особенности природы толкования; - виды толкования норм права (официальное, неофициальное, казуальное, судебное, административное, легальное, обыденное, профессиональное, доктринальное); - способы и объемы толкования норм права (грамматического, логического, системного, историко-политического, буквального, ограничительного, распространительного и функционального толкования права); - понятие, виды и особенности интерпретационных актов и актов казуального толкования, актов легального толкования. - понятие, сущность и значение права, системы права, источников и форм права; - понятие, значение, содержание и классификация общих принципов права; - понятие, сущность и значение нормы права, ее структуру, виды норм права, способы изложения норм права; - понятие, сущность и значение правовых дефиниций, презумпций, аксиом, фикций, юридических конструкций; - понятие правотворчества, его виды и стадии; общую характеристику субъектов правотворчества и правотворческой инициативы; - понятие и значение систематизации нормативных правовых актов, виды систематизации; - понятие и виды пробела в законодательстве, способы устранения и преодоления пробелов в законодательстве; - понятие и признаки юридического документа, виды юридических документов; - требования юридической техники к структуре и содержанию нормативных правовых актов; - основные способы и приемы формирования содержания нормативных правовых актов, систему логических требований (правил) в правотворчестве, правила правотворческой техники; и др. 	Сформированные систематические знания	Сформированные, но содержащие отдельные пробелы знания	Общие, но не структурированные знания	Фрагментарные, несформированные знания	Устное собеседование

<p>ПК – 7 (у,в) ПК – 8 (у,в)</p>	<p>Стремится к саморазвитию, повышению своей квалификации и мастерства посредством проявления умений и навыков:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оперировать юридическими понятиями «толкование права», «способ толкования», «вид толкования», «объем толкования», «интерпретационный акт»; <ul style="list-style-type: none"> - раскрыть содержание способов, видов и объема толкования права; - разграничить понятия «нормативный правовой акт» и «интерпретационный акт». - навыками грамматического, логического, системного, историко-политического, буквального, ограничительного, распространительного и функционального толкования права. <p>-использовать изученный понятийно-категориальный аппарат (юридическую терминологию);</p> <ul style="list-style-type: none"> - изучать (анализировать) правовые нормы, законодательство (нормативные правовые акты), правоприменительную практику; - выявлять в законодательстве (нормативных правовых актах) пробелы, юридические коллизии; - использовать историко-правовые знания при осуществлении нормотворческой деятельности; - применять основные способы и приемы формирования содержания нормативных правовых актов, соблюдать при составлении нормативных правовых актов логические требования (правила) и правила правотворческой техники; - выявлять коррупционные факторы; - навыками участия в проведении юридической экспертизы проектов нормативных правовых актов; - навыками выявления коррупционных факторов 	<p>Сформированные умения</p>	<p>Содержащие отдельные пробелы, но в целом сформированные умения</p>	<p>Частично сформированные умения</p>	<p>Фрагментарные, не сформированные умения</p>	<p>Устное собеседование, выполнение практического задания</p>
--------------------------------------	---	------------------------------	---	---------------------------------------	--	---